

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY SPOLOČNOSTI HAUPTVOGEL & MARONI s.r.o.

1. Vysvetlenie použitých pojmov a skratiek

VOP - Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti HAUPTVOGEL & MARONI s.r.o.

Dodávateľ - HAUPTVOGEL&MARONI s. r. o.

Subdodávateľ - tretia osoba, ktorej služby môže Dodávateľ použiť pre zhotovenie Diela

Klient - fyzická osoba – spotrebiteľ alebo právnická osoba

Modul – stavebná jednotka, z ktorej môže byť vyskladané Dielo

Katalóg modulov – vyobrazenie štandardne dodávaných modulov z ktorých môže byť vyskladané Dielo

Dielo – stavba - modulárny rodinný dom, prípadne iná modulárna stavba popísaná v objednávke

Objednávka – záväzný podklad pre realizáciu Diela na základe ktorého je uzatvorená ZOD:

Harmonogram – časový a vecný zoznam úkonov vykonávaných počas realizácie Diela Dodávateľom odsúhlasený Klientom

ZOD – zmluva o Dielo

BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

PO – protipožiarna ochrana

STN – slovenské technické normy

2. Úvodné ustanovenie

2.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú práva a povinnosti Klienta a spoločnosti HAUPTVOGEL & MARONI s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 23A/8336, Žilina 010 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 74689/L, IČO: 53 058 461, tel. číslo: +421 903 749 985, e-mail: info@cubby.design, webové sídlo: www.cubby.design a sú platné pre celé územie Slovenskej republiky a Českej republiky.

2.2. Tieto VOP sú platné pre predaj, zhotovenie a montáž Diela - modulárnych rodinných domov a iných stavieb Klientom.

3. Predmet Diela

3.1. Predmet plnenia bližšie špecifikovaný v Objednávke bude realizovaný na základe náčrtov (príp.projektovej dokumentácie), v termíne uvedenom v Objednávke.

3.2. Závazok Dodávateľa k zhotoveniu Diela zahrňuje aj jeho povinnosť vykonať i nepredvídané práce, aj keď ich ZOD (Objednávka) výslovne neurčuje ako súčasť Diela, ak sa ich realizácia stane nevyhnutnou vzhľadom na zhotovovaný objekt tak, aby zhotovené Dielo bolo plne funkčné a bolo zhotovené podľa náčrtu (príp. projektovej dokumentácie), za podmienok stavebného povolenia, za dodržania všeobecne platných záväzných noriem a predpisov STN, všeobecných záväzných nariadení, predpisov upravujúcich stavebné práce a predpisov BOZP, PO a životného prostredia.

3.3. Predmet plnenia zahrňuje obstaranie osôb a všetkých vecí povahy hmotnej i nehmotnej, ako aj právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Dodávateľa, s výnimkou vecí a podkladov odovzdaných Klientom. Ide hlavne o dodanie potrebných výrobkov, Dielcov alebo iného materiálu, ich dopravu na miesto zhotovenia Diela, o zabezpečenie strojov, energií, vody, vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, zabezpečenie dopravných a iných opatrení vyvolaných zhotovením Diela, zimné opatrenia, stráženie staveniska, protipožiarny dozor, odvoz odpadu a všetky ďalšie plnenia nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela.

3.4. Ak je na stavbe súčasne realizovaných viac stavebných objektov, Dodávateľ je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu, alebo poškodeniu doposiaľ vykonaných prác počas realizácie ďalších objektov stavby. Dodávateľ je povinný realizovať Dielo takým spôsobom, aby minimalizoval negatívne vplyvy svojej činnosti na životné prostredie a zodpovedá za akékoľvek porušenie noriem ochrany životného prostredia. Ak sa realizujú výkopové práce a budú pri nich zistené vyvierajúce žriedla minerálnej vody alebo suché výrony plynov, zaväzuje sa Dodávateľ výkon prác okamžite zastaviť, miesta úniku utesniť a bez zbytočného odkladu tento výskyt ohlásiť Klientovi a príslušným úradom (napr. Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ai.).

3.5. Dodávateľ zhotoví Dielo v súlade s oprávnenými pokynmi Klienta a ďalej v súlade s právnymi predpismi, platnými slovenskými a európskymi technickými normami, ktoré sa vzťahujú na materiály a činnosti realizované Dodávateľom.

3.6. Pre stavby uskutočňované na základe ohlásenia stavebnému úradu:

3.6.1. Klient si stavbu vyberá po konzultácii s Dodávateľom z katalógu modulov. Dodávateľ na základe dohody vyhotoví náčrt modulárneho domu pre potreby vyhotovenia jednoduchého situačného výkresu slúžiacemu ako podklad pre ohlásenie uskutočnenia stavby stavebnému úradu. Úkony nutné v súvislosti s ohlášením stavebnému úradu sú v kompetencii a zodpovednosti Klienta.

Náčrt Diela je určený realizáciu stavby. Vyobrazenie modulárneho domu na webovom sídle (vizualizácia) je ilustračné a nemusí presne zodpovedať zhotovenej stavbe podľa náčrtu. Predávajúci si vyhradzuje právo na drobné dispozičné a technické úpravy v realizačných projektoch oproti návrhom uvedeným na webovom sídle, pričom zostane zachovaná koncepcia návrhu.

Náčrt Diela je určený realizáciu stavby. Vyobrazenie modulárneho domu v katalógu (vizualizácia) je ilustračné a nemusí presne zodpovedať zhotovenej stavbe podľa náčrtu. Náčrt stavby modulárneho domu nezahŕňa zariadenie predmety a huteľné veci umiestnené v katalógu. Predávajúci si vyhradzuje právo na drobné dispozičné a technické úpravy v realizačných projektoch oproti návrhom uvedeným na webovom sídle a v tlačenom katalógu, pričom zostane zachovaná koncepcia návrhu.

3.6.2. V závislosti od dohody Dodávateľa s Klientom týkajúcej sa ďalších dodávok na stavbe modulárneho domu Dodávateľ vyhotovuje:

a) Výrobnú projektovú dokumentáciu, dokumentáciu statiky je na náklady Dodávateľa.

V závislosti od dohody Dodávateľa s Klientom týkajúcej sa ďalších dodávok na stavbe modulárneho domu Dodávateľ vyhotovuje na náklady Klienta na základe jeho predchádzajúcej žiadosti:

b) Dokumentácia vykurovania, (technickú správu, výpočet spotreby energie na vykurovanie, výkresy rozvodov kúrenia, schému zapojenia, umiestnenie, dimenzie vykurovacích telies a energetický certifikát),

c) Projekt zdravotnickej inštalácie Technickú správu, výkresy rozvodov vnútorného vodovodu, vnútornej domovej kanalizácie, domového plynovodu a výkaz materiálu,

d) Projekt elektroinštalácie (Technickú správu, rozvody zásuvkovej a svetelnej elektroinštalácie, schému rozvádzačov, bleskozvod).

3.7. Pre stavby uskutočňované na základe stavebného povolenia:

3.7.1. Projektová dokumentácia je určená pre územné konanie, pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby. Vyobrazenie domu v katalógu (vizualizácia) je ilustračné a nemusí presne zodpovedať zhotovenej stavbe podľa projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia nezahŕňa zariadenie predmety a huteľné veci umiestnené vo vizualizácii. Predávajúci si vyhradzuje právo na drobné dispozičné a technické úpravy v realizačných projektoch oproti návrhom uvedeným na webovom sídle a v tlačnom katalógu, pričom zostane zachovaná koncepcia návrhu.

3.7.2. Projektovú dokumentáciu potrebnú pre stavebné povolenie vyhotovuje Dodávateľ na náklady Klienta na základe jeho predchádzajúcej žiadosti.

Projektová dokumentácia je vyhotovená tak, aby mohla byť použitá v stavebnom konaní ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a na realizáciu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

4. Objednávka a uzatvorenie Zmluvy o Dielo

4.1. Podkladom pre uzatvorenie ZOD, na základe ktorej Dodávateľ vyhotoví Klientovi Dielo je záväzná Objednávka Klienta. Špecifické podmienky pre montáž Diela u Klienta (napr. prístup na pozemok, nutnosť zaistenia výluk energií a dopravy, apod.). Je vyhotovená na základe Klientom dodaných informácií, obhliadky miesta montáže, existencie špecifických podmienok pre realizáciu Diela ai.

4.2. Objednávka obsahuje najmä: náčrt (prípadne projektovú dokumentáciu), harmonogram realizácie Diela ai.

4.3. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo (ďalej len ZOD).

5. Miesto vykonania Diela

5.1. Dodávateľ je povinný preveriť miesto na vykonanie Diela a porovnať ho s dokumentáciou prevzatou od Klienta.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí miesta dodania, v ktorom má dodávateľ Dielo dodať, spíšu písomnú zápisnicu.

5.3. Klient je povinný zabezpečiť prípojné miesta na odber energií a vody, pričom Dodávateľ je povinný na náklady Klienta zabezpečiť prepojenie prípojného zariadenia a prípojného miesta, ako aj prístroje potrebné na užívanie prípojného miesta a meranie spotreby, ak sa strany nedohodnú inak.

5.4. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečuje na svoje náklady Klient.

5.6. Ak Dodávateľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky miesta, kde sa má Dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Dodávateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Klientovi.

5.7. Dodávateľ berie na vedomie, že počas zhotovovania Diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj iní dodávatelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých dodávateľov, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne

zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu zmluvných podmienok

5.8. Pre prístup na miesto vykonávania Diela je Dodávateľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené Klientom pri odovzdaní miesta na vykonanie Diela. Dodávateľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené.

5.9. Dodávateľ je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách a na vlastné náklady odstráni okamžite odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

5.10. Na mieste vykonávania Diela sa môžu zdržiavať len zamestnanci alebo Subdodávatelia Dodávateľa dosahujúci potrebnú odbornú spôsobilosť. Iné osoby môžu na miesto vykonávania Diela vstupovať len so súhlasom Klienta. Týmto nie je dotknuté právo vstupu na miesto vykonávania Diela pre osoby uvedené v zmluve.

5.11. Dodávateľ v celom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo Subdodávatelia na majetku alebo zdraví tretích osôb v mieste vykonávania Diela, rovnako ako aj za škody na zdraví zamestnancov a Subdodávateľov spôsobených porušením BOZP a PO. Zamestnanci, alebo Subdodávatelia Dodávateľa sú povinní rešpektovať pokyny stavbyvedúceho Klienta, resp. strážnej služby. V prípade nerešpektovania týchto pokynov má stavbyvedúci Klienta právo zakázať vstup príslušným zamestnancom, alebo Subdodávateľom Dodávateľa na miesto zhotovovania Diela a Dodávateľ je povinný takýchto zamestnancov alebo Subdodávateľov bez meškania nahradiť.

5.12. Dodávateľ je oprávnený v mieste vykonávania Diela a v jeho blízkosti umiestniť reklamu Spoločnosti.

6. Termín vykonania Diela

6.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa odsúhlaseného Harmonogramu.

6.2. Pokiaľ práce Dodávateľa nebude možné vykonať nepreerušene a bude potrebné pracovať s prestávkami spôsobenými na strane Klienta, je Dodávateľ povinný sa na pokyn Klienta tomuto režimu prispôbiť. Okrem dôvodov uvedených v ZOD alebo týchto VOP a dôvodov vyššej moci, nie je Dodávateľ oprávnený prerušiť práce na Diele. Prerušenie prác nezakladá právo Dodávateľa na odstúpenie od ZOD.

6.3. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci Klienta sú oprávnení dať pracovníkom Dodávateľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Dodávateľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

6.4. Dodávateľ je povinný bez meškania písomne informovať Klienta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť omeškanie Dodávateľa s plnením termínov uvedených v zmluve.

6.5. Dodávateľ môže vykonať Dielo ešte pred dojednaným termínom a Klient je oprávnený takto vykonané Dielo prevziať, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

6.6. Dodávateľ je povinný oznámiť Klientovi na dohodnutú e-mailovú adresu najneskôr 10 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.

6.7. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním celého Diela Dodávateľom a prevzatím Diela Klientom, o tom sa vyhotovia príslušné zápisy podľa bodu 6.8. týchto VOP.

6.8. Ak sa Klient a Dodávateľ nedohodnú na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje najmä:

- a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- b) súpis zistených väd a nedorobkov,
- c) dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady.

Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v zápisnici sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán.

6.9. V prípade, že v priebehu realizácie musí Dodávateľ prerušiť výkon stavebných prác z preukázaného dôvodu na strane Klienta, Dodávateľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Súčasne nahradí Klient Dodávateľovi vzniknuté náklady a prípadné škody súvisiace s prerušením. Rovnako sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt z dôvodov vis maior a pandemických situácií a po pominutí prekážky sa predĺži lehota o dobu prerušenia prác.

7. Spôsob a podmienky zhotovenia Diela

7.1. Dielo sa vykonáva v dvoch fázach. Prvá fáza je montáž modulov v priestoroch Dodávateľa a druhá fáza je osadenie Diela na pozemku určenom Klientom v ZOD. Klient zodpovedá za to, že Dielo bude osadené na ním vlastnenom, prípadne prenájatom pozemku.

7.2. Náklady vzniknuté v súvislosti s prípadnou právnou nevyjasnenosťou práva k pozemku na ktorom má byť Dielo osadené znáša v plnej výške Klient. Do nákladov spadá najmä:

- a) dokončenie montáže objednaného Diela u Dodávateľa,
- b) uskladnenie Diela u Dodávateľa v prípade, že nie je možné Dielo osadiť na dohodnutom pozemku z rôznych príčin vzniknutých priamo alebo nepriamo na strane Klienta.

Takáto situácia zakladá právo Dodávateľa odstúpiť od ZOD. Klient je povinný uhradiť Dodávateľovi všetky vzniknuté náklady a zaplatiť pokutu vo výške 15% zo sumy nákladov, ktoré vznikli Dodávateľovi do doby právoplatného odstúpenia od ZOD.

7.3. Dodávateľ sa zaväzuje:

- a) začať s vyhotovovaním po obdržaní finančných prostriedkov podľa bodu 7.1. tejto zmluvy v primeranej lehote,
- b) dokončiť Dielo najneskôr do 3 mesiacov.

V lehote na dokončenie Diela je povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky.

7.4. Dodávateľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie stavebných prác len, ak:

- a) Klient ani po výzve neposkytne včas Dodávateľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie Diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností Klienta za podmienky, že písomná výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
- b) bude Klient v omeškaní s platením ceny Diela o viac ako 10 pracovných dní, a to do doby úhrady omeškaných platieb.

7.5. Prerušenie plnenia podľa predchádzajúceho bodu 7.4. je vylúčené omeškanie Dodávateľa a náklady prerušenia výstavby uhrádza Klient. Prerušenie montáže Diela alebo jeho osádzania na pozemku Klienta nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

7.6. Montáž Diela sa vykonáva v priestoroch Dodávateľa na základe parametrov a podmienok dohodnutých v Objednávke. Zmeny parametrov Diela a podmienok montáže sú možné iba do doby začatia realizácie montáže. V prípade, ak Klient po začatí montáže trvá na zmene v Objednávke a táto zásadným spôsobom zmení rozmery Diela je Klient povinný uhradiť všetky náklady spojené najmä s:

- a) obstaraním materiálu,
- b) výkonom montážnych prác vykonaných do doby požadovania zmeny ,
- c) zakonzervovaním už čiastočne vykonaného Diela a jeho uložením v priestoroch Dodávateľa.

Do doby uhradenia takto vzniknutých nákladov nebude Dodávateľ pokračovať v realizácii za zmenených podmienok ani v prípade, ak by bol podpísaný a účinný dodatok k ZOD podľa bodu 7.7. týchto VOP.

7.7. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie Diela k takým zmenám projektového riešenia z podnetu Klienta, ktoré si vyžadujú zásadné zväčšenie, alebo zmenšenie dohodnutého rozsahu prác oproti pôvodnému projektu, dohodnú zmluvné strany písomným dodatkom k zmluve úpravu zmluvných podmienok, napr. ceny Diela. Tento bod sa týka aj prípadu popísaného v bode 7.6. týchto VOP.

7.8. Dodávateľ Diela môže poveriť vykonaním Diela ako celku alebo jeho časti inú osobu - subdodávateľa.

7.9. Subdodávateľ

7.9.1. V prípade, ak Dodávateľ použije na vykonanie Diela alebo jeho časti na vlastné náklady Subdodávateľa zodpovedá za ním vykonané práce, dodané produkty a pod. produkty, akoby Dielo vykonal sám a každé porušenie povinnosti pri vykonávaní Diela zo strany Subdodávateľa zaväzuje Dodávateľa tak, akoby povinnosť porušil sám. Dodávateľ je zodpovedný za oboznámenie Subdodávateľa s týmito VOP a z nich vyplývajúcimi právami a povinnosťami, ktoré môžu mať vplyv na splnenie záväzkov. Zároveň je Dodávateľ povinný oboznámiť Subdodávateľa s bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi predpismi a predpismi, týkajúcimi sa ochrany životného prostredia, ktoré je povinný pri svojej činnosti na danom pracovisku (stavenisku) dodržiavať. Za porušenie týchto predpisov Subdodávateľom zodpovedá v celom rozsahu Dodávateľ, akoby ich porušil sám.

7.9.2. Dodávateľ zodpovedá, že Subdodávateľ je odborne spôsobilý riadne zhotoviť Dielo za podmienok uvedených v týchto VOP a objednávke, za dodržanie platných právnych predpisov.

7.10. Dodávateľ vykoná Dielo v rozsahu a kvalite dohodnutom v zmluve a v súlade s jej ustanoveniami a dokumentáciou prevzatou, resp. vyhotovenou za účelom vykonania Diela. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1990 Z. z. v platnom znení.

7.11. Stavbyvedúci Klienta má právo kedykoľvek na stavbe v pracovnej dobe i mimo nej vyzvať zamestnancov alebo Subdodávateľov k vykonaniu dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má Klient právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na miesto zhotovovania Diela dotknutému zamestnancovi alebo Subdodávateľovi. Dodávateľ je povinný takéhoto zamestnanca alebo Subdodávateľa bezodkladne nahradiť. Tým nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu. Za závažné porušenie predpisov BOZP a PO sa napríklad považuje:

- a) nezakrytý otvor,
- b) nezaistený výkop,
- c) chýbajúce, alebo poškodené zábradlie,
- d) nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške, resp. nezaistenie pracoviska pri prácach vo výške,
- e) nezaistený priestor kde sa vykonávajú búracie práce,
- f) obsluha stavebného výťahu, strojov a zariadení osobou bez príslušnej kvalifikácie,
- g) jazda osôb v nákladnom výťahu,

- h) doprava žeriavom – viazanie bremien bez viazačského oprávnenia, i) nepoužitie osobných ochranných pomôcok, zvlášť ochrannej prilby, pracovnej obuvi a bezpečnostnej ochrannej vesty, alebo identifikačného štítka, či poradového čísla,
- j) znečisťovanie stavby,
- k) ďalšie závažné porušenia sú stanovené v pláne BOZP. Na prípady zistenia porušenia predpisov BOZP a PO sa primerane použijú ustanovenia o práve Klienta vykázat' zamestnanca alebo Subdodávateľa z miesta zhotovovania Diela podľa tohto bodu.

7.12. Pri vykonávaní Diela sa Dodávateľ zaväzuje dodržiavať pokyny Klienta. Dodávateľ vykoná Dielo v kvalite zodpovedajúcej účelu zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám a v súlade s dokumentáciou predloženou Klientom. V prípade, že Dodávateľ nespĺní pokyn Klienta, ktorý je v súlade so zmluvou, dokumentáciou stavby alebo technickými normami, Klient ho zapíše do stavebného denníka s tým, že po márnom uplynutí 3 dní od vykonania zápisu pokynu do denníka bude predmet pokynu zrealizovaný treťou osobou na náklady Dodávateľa. Klient takto vzniknuté náklady započíta proti nároku Dodávateľa na zaplatenie ceny za Dielo. Nesplnenie pokynu Klienta sa považuje za závažné porušenie zmluvy s právom Klienta od zmluvy odstúpiť.

7.13. Dodávateľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.

7.14. Klient je oprávnený znížiť rozsah prác na Diele a ich vykonávaním poveriť tretiu osobu v prípade, že si Dodávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti riadne a včas a neuskutoční nápravu stavu ani po uplynutí primeranej lehoty poskytnutej mu Klientom v písomnej výzve na riadne a včasné plnenie, s čím Dodávateľ vyslovuje výslovný súhlas. Dĺžku primeranej lehoty stanovuje Klient v závislosti od naliehavosti a závažnosti požadovaných prác. O rozsah nedodaných prác a materiálov sa znižuje cena za Dielo dohodnutá v zmluve. Klient je oprávnený oznámiť zníženie rozsahu prác až do času, kým sa nezačalo s ich realizáciou. V takom prípade má Dodávateľ právo požadovať úhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku zníženia rozsahu prác.

7.15. Klient sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti, že zabezpečí pre pripravenosť miesta dodania v tomto rozsahu:

- a) umožnenie prístupu zamestnancov Dodávateľa a jeho Subdodávateľov na miesto dodania, pričom tento súhlas platí do uhradenia všetkých záväzkov Klienta voči Dodávateľovi, rovnako tak počas trvania reklamačného konania,
- b) vyčlenenie vyhradený priestor pre zariadenie miesta dodania a umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne skládky materiálu na pozemkoch Klienta počas realizácie Diela,
- c) prístup k všetkým potrebným energiám.

7.16. Dodávateľ sa zaväzuje upozorniť Klienta na prípadné nedostatky výrobnéj a projektovej dokumentácie, alebo na vhodnejšie riešenie realizácie Diela, pričom je povinný upozorniť Klienta na možnosť úspory prác a zníženie ceny Diela s tým súvisiace.

7.17. Dodávateľ nezodpovedá za vady Diela, alebo za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov Klienta, ak bol Dodávateľom o možnosti vzniku väd alebo škôd preukázateľne poučený, ale napriek tomu na nich trval.

7.18. Dodávateľ zabezpečí k odovzdaniu a kolaudácii Diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela, použitých materiálov, záručné listy a návody k obsluhu zariadení vrátane návodov k ich údržbe. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše.

8. Cena Diela

8.1. Cena za zhotovenie Diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako pevná cena, vrátane DPH účinnej v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia a platí počas celej realizácie predmetu ZOD. Cena Diela je dohodou zmluvných strán stanovená ako pevná, maximálna a nemenná (mimo práce realizované navyše) 8.2. V zmluvnej cene Diela sú zahrnuté podľa cenovej ponuky cena mobilného domu, terasa a montáž

8.3. Náklady na prepravu, vykládku a nakládku sa vypočítavajú individuálne podľa cenových ponúk poskytovateľov služieb + 15% z ceny.

9. Platobné podmienky

9.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu Diela podľa finančného plánu. Klient je povinný pri objednávke uhradiť 40% ceny Diela, 40% ceny Diela pri dovoze na miesto dodania a 20% ceny Diela pri odovzdaní Diela.

9.2. Zálohová faktúra a faktúra musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu.

9.3. Splatnosť faktúry bude uvedená na faktúre.

9.4. Podkladom pre konečnú faktúru je zápis o odovzdaní a prevzatí Diela,

9.5. Dielo je majetkom Dodávateľa do okamihu uhradenia 100% dlžnej sumy vrátane súm fakturovaných mimo cenovú ponuku (preprava, práce navyše, clientská zmena a iné).

10. Stornovanie Objednávky a odstúpenie od ZOD

10.1 Klient môže stornovať Objednávku do doby podpísania ZOD.

10.2. Klient má právo odstúpiť od ZOD podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

10.3. V prípade, ak Klient odstúpi od ZOD v ktorejkoľvek fáze realizácie Diela je povinný vyrovnáť záväzky popísané čl. 6, bod 6.9., článku 7, body 7.2., 7.6., 7.7. týchto VOP.

11. Záruky a reklamácie

11.1. Dodávateľ poskytuje na Dielo záručnú dobu 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela podľa článku 6., bodu 6.8. týchto VOP a odstránenia všetkých väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí Diela dohodli.

Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie jednotlivých častí dodávaných modulov (napr. dverí ai.) spôsobené používaním.

Reklamácia sa nevzťahuje na zásahy do projektovej dokumentácie a realizácie vyvolané úpravou legislatívy po termíne odovzdania Diela.

11.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov.

11.3. Dodávateľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov Subdodávateľov tak, ako keby ich dodal sám.

11.4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne podpísané Klientom alebo na to oprávnenou osobou Klienta a doručené. Dodávateľ si vyhradzuje právo 30 dní od doručenia písomnej výzvy pre preštudovanie a odpoveď.

11.5. Oznámenie obsahuje najmä označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a jej stručný popis:

- **zjavné vady**, t. j. vady, ktoré Klient zistil, resp. mohol zistiť pri spoločnej prehliadke pri odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 9.10, alebo tesne po nej. Tieto vady musia byť reklamované počas prehliadky alebo v primeranej lehote po nej do 14 kalendárnych dní.
- **skryté vady**, t. j. vady, ktoré Klient nemohol zistiť pri prevzatí Diela alebo tesne po ňom a vyskytnú sa v záručnej dobe.

11.6. Po reklamácii u Dodávateľa je tento povinný na reklamáciu reagovať do 15 pracovných dní, v prípade nutnosti odborného posúdenia najneskôr do 30-tich dní odo dňa uplatnenia a obdržania reklamácie a dohodnúť s Klientom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O výsledku reklamácie bude Klient vyzoomený písomne doporučeným listom.

11.7. Havarijné stavy je Dodávateľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Klientom.

12. Autorské práva - Licencia

Bez písomného súhlasu HAUPTVOGEL & MARONI s. r. o. nie je Klient oprávnený použiť vizualizáciu modulárneho rodinného domu, prípadne inej modulárnej stavby na propagačné účely. V prípade, že od firmy tento súhlas obdrží, pri použití vyobrazenia modulárnych rodinných domov na propagáciu, je Klient povinný uvádzať vyobrazenie spoločne s logom HAUPTVOGEL & MARONI s.r.o., názvom v tvare CUBBY.

Klient je oprávnený použiť náčrt alebo projektovú dokumentáciu výlučne k vybaveniu ohlásenia povolení potrebných k výstavbe jedného rodinného domu na mieste určenom v objednávke. V prípade porušenia tohto oprávnenia je HAUPTVOGEL & MARONI s. r. o. oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10.000.- Eur v danom čase a období a to za každý jednotlivý prípad porušenia. Zmluvná pokuta je splatná do troch dní odo dňa jej vyúčtovania.

13. Ochrana osobných údajov

13.1. Úplná Informácia spoločnosti HAUPTVOGEL & MARONI s.r.o., prevádzkovateľa, ktorý spracúva Vaše osobné údaje je prístupná na webovom sídle www.cubby.design.

Vyhlasujeme, že všetky naše systémy sú chránené proti zneužitiu osobných údajov a všetky osobné údaje sú považované za prísne dôverné a zaobchádza sa s nimi vždy v súlade so Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa uplatňuje smernica 95/46/ES (GDPR).

13.2. Za účelom predzmluvných a zmluvných vzťahov spracúvame najmä nasledovné kategórie osobných údajov:

- a) meno a priezvisko, presná adresa (resp. adresa, ktorá ma byť uvedená na faktúre),
- b) Vaša e-mailová adresa (slúži na komunikáciu s Vami),
- c) telefónne číslo,
- d) katastrálne územie a parcelné číslo pozemku Klienta,
- e) ak spolupracujeme s Vami ako so Subdodávateľom spracúvame navyše: obchodný názov, IČO a IČ DPH (pre vystavenie faktúry a správne zaúčtovanie).

13.3. Tieto údaje sú uchovávané v chránenej databáze na našom serveri. Tieto údaje sú taktiež nutné pre náš účtovný a fakturačný systém. Vždy, keď máte pri návšteve našej webovej stránky možnosť zadať osobné údaje, prosíme Vás, aby ste si sami pre seba stanovili, ktoré údaje nám chcete poskytnúť. Políčka, ktoré sú označené ako povinné, je potrebné vyplniť, aby mohla byť komunikácia s Vami, prípadne iná požiadavka spracovaná. Pre zaistenie klientskej podpory využívame údaje o Vašom mene a e-mail, ktoré vyplňate pri objednávke. Vaše údaje ďalej v súlade s platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany osobných údajov využívame na účely informovania o službách pre Klientov. Vaše osobné údaje nezverejňujeme, nesprístupňujeme, neposkytujeme žiadnym iným subjektom, s výnimkou spoločností, s ktorými je spolupráca nevyhnutná.

13.4. V prípade, keď je so spracovaním osobných údajov vyžadovaný Váš súhlas, odovzdávame ich spracovateľom iba v prípade, že ste súhlas udelili. Spracovateľom odovzdávame iba tie údaje, ktoré nevyhnutne potrebujú na zabezpečenie svojich služieb. Sú, to napr. doručovateľské služby (adresa na dodanie). Databázu osobných údajov chránime pred ich poškodením, zničením, stratou a zneužitím.

14. Záverečné ustanovenia VOP

14.1. Akékoľvek zmeny týchto VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovej stránke www.cubby.design

14.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto VOP je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto VOP, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy alebo týchto VOP je neplatné, neúčinné a /alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým platným ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere plniť účel pôvodného ustanovenia.

V Žiline, 19.4.2021

Miroslava Maroňová, konateľka